

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2023.02.27
Szám:	REG/47-16/2023 Mell.:
Előadó:	Papn

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rábagyarmat Községi Önkormányzat** (székhelye: 9961 Rábagyarmat, Új utca 1. adószám: 15423926-1-18:) – képviseli: **Horváthné Boldizsár Borbála polgármester** – mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **Varga Bau Csörötnek Kft.** (székhelye: 9962 Csörötnek, Vasúti utca 15. adószáma: 12798074-2-18 cégjegyzékszáma: 18-09-104975) képviseli: **Varga Viktor Ügyvezető** – mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

továbbiakban együttesen Felek között, az alábbi tartalommal

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a **"Rábagyarmati Kocsis László u. 4. szám alatt tárolók építése"** kivitelezési munkáit, műszaki tervdokumentáció szerint az árajánlatban foglalt tartalommal.

- 1.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgyát képező munkát szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2. A teljesítés helye: 9961 Rábagyarmat, Kocsis László út 4. 344. hrsz.
- 1.3. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.
- 1.4. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a műszaki leírást és a tervdokumentációt.

II. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért **4.905.612.- Ft + 1.324.515.- ÁFA** azaz összesen bruttó **6.230.127.-** azaz **hatmillió-kettőszázharmincezer-százhuszónhét Ft** általánydíj illeti meg.
- 2.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét a szerződés szerinti munkák anyag és gépköltségét, a vállalkozó munkadíját, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget, beleértve a beüzemelés, üzembe helyezés, a kioktatás és garanciális költségeit is tartalmazza.

[Handwritten signature]

- 2.3 A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik. A vállalkozói ajánlat hiányosságaira, illetve hibáira való hivatkozással többlet és pótmunka nem érvényesíthető. A vállalkozási díj növelését vállalkozó, utólagosan konstatált hiányosságokra, valamint számszaki hibára hivatkozva sem kezdeményezheti. Műszaki észrevételek, mennyiségi többletek az egyösszegű átalányáras szerződés aláírását követően nem vehetők figyelembe, nem érvényesíthetők. A mennyiségekhez kapcsolódó kockázat a Vállalkozót terheli.
- 2.4 A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó köteles almérőket felszerelni, amennyiben az a teljesítés során szükséges.
- 2.5 A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

III. HATÁRIDŐK

- 3.1 A szerződéses munkák végteljesítési határideje: **2023.április 30.**

Megrendelő előleget nem biztosít. A teljesítés folyamán egy alkalommal részszámlázási lehetőséget biztosít megrendelő, melyet legalább 20, legfeljebb 80 %-os teljesítésnél lehet benyújtani, legkésőbb 2023.április 15-ig. A teljesítési határidő lejártát követő 8 napon belül végszámlát köteles Vállalkozó benyújtani.

- 3.2 A teljesítés időpontja az a nap, amikor a műszaki átadás-átvételi eljárása befejeződött és a létesítményt a Megrendelő átvette. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időpontja is beleszámít.

IV. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti, figyelemmel minőségirányítási és tanúsítási rendszerének követelményeire is.
- 4.2. A Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles a Megrendelőnek bemutatni, az általa esetlegesen elkészített további terveket pedig az adott munkarész kivitelezése előtt köteles a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő az ezekre vonatkozó nyilatkozatát 5 munkanapon belül kiadja. Az elfogadás késedelme, illetve a nem reagálás nem jelent elfogadást.
- 4.3. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

4.4. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a benyújtott ajánlatában megjelöltek szerint jogosult.

Az ajánlattevőként szerződő fél csak olyan alvállalkozókat és szakembert vonhat be a teljesítésbe, melyeket ajánlatában megnevezett. Vállalkozó viseli minden esetben a felelősséget és kötelezettséget a megfelelő kivitelezésért és jó teljesítésért. A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókat és szakembereket ajánlattevő köteles megnevezni.

Az ajánlattevőként szerződő fél köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, vagy szakember, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, vagy szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval

4.5 Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

4.6 A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

4.7 Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az elszámolni kívánt tételeknek szerepelniük kell az építési naplóban.

4.8 A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni. Amennyiben a Megrendelő a bontás során keletkező anyagokra, vagy annak egy részére nem tart igényt, a keletkező hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (gyűjtés, további kezeléssel való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) ő köteles elvégezni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

4.9 A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

4.10 A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében, melynek nagysága csak a tényleges költség értékével megegyező lehet.



- 4.11 Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták – úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállítani, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A Vállalkozó vétlen károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.
- 4.12 A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.
- 4.13 A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire Magyarországon és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 4.14 A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 4.15 A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterület környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.
- 4.16 A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 4.17 A Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 5 napon belül a munkaterületen tájékoztató táblát felállítani, melyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, elérhetőségét, a kivitelező nevét, a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, az építető nevét, és a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét.

V. A MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A KIVITELEZÉS ALATT

- 5.1 A munkaterület átadásának időpontja: **2023. február 28.** melynek feltétele az aláírt szerződés, valamint a munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.
- 5.2 A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.

[Handwritten signatures]

- 5.3 A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 5.4 A hatósági engedélyeket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni.
- 5.5 Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviselében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.
- 5.6 Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételt elvégezni.
- 5.7 A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg emailben is megküldeni.
- 5.8 A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

VI. A FELEK KÉPVISELETE

- 6.1 A Megrendelőt **Horváthné Boldizsár Borbála** polgármester képviseli, aki jogosult a vállalkozási szerződés módosítására, póthatáridőt engedélyezni illetve a beruházással kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot tenni.
- 6.2 A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás megfelelőségével/ átvételével kapcsolatosan.
- 6.3 A szolgáltatás átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének, arra a kizárólag a külön felvett jegyzőkönyv, illetve teljesítés-igazolás szolgál.
- 6.4 A Megrendelő részéről eljáró, műszaki ellenőrzést ellátó szervezet:
Benkő János Okleveles építészmérnök
9723 Gyöngyösfalu, Kossuth u. 16.
Kamarai szám: 18-0208
Tel: 70 3601519
- 6.5 A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Varga Viktor



Cím: 9962 Csörötnek, Vasúti út 15.
Telefon:
E-mail: bauvarga@gmail.com

6.6 A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Magasépítési:

Név: Varga Inre
Cím: 9962 Csörötnek, Vasúti út 15.
Telefon: 30 3306-251
E-mail: bauvarga@gmail.com

- 6.7 A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 6.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folytatja le.

VII. A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 7.1 A szerződés tárgya akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette és a Megrendelő képviselője a műszaki ellenőr javaslatára a teljesítési igazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg a munka teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó végszámláját nem állíthatja ki. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a beépített anyagokra, termékekre és szerkezetekre vonatkozó megfelelőségi igazolások, a komplett megvalósulási dokumentációnak 3 példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 7.2 A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 5 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt készre jelentéssel. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.
- 7.3 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat, 1 példányban a megvalósulási tervdokumentációt, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 7.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Felek a létesítmény átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti és a víz-gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes

Handwritten signature or initials: H.H. - 61

próbaüzem után lehetséges. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 7.5 Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 7.6 A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a szerződés szerinti munkák rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

Az ajánlattevő az osztályba sorolható munkáknál nem I. osztályú teljesítés esetén - amennyiben a megrendelő az osztályos és osztályon kívüli teljesítést elfogadja - anyag + díjra vetítve az alábbi engedményt köteles adni:

II. o. esetén:	10 %
III. o. esetén:	20 %

Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.

- 7.7 Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételekor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig, amely határidő 30 napnál hosszabb nem lehet. A hibák kijavításáig Vállalkozó végszámra benyújtására nem jogosult.
- 7.8 A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni. Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

VIII. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK, BIZTOSÍTÉKOK

- 8.1 A beruházás pályázati támogatásból valósul meg. A kifizetések pénzneme: HUF. Ajánlatkérő előleget nem, de részszámlázási lehetőséget biztosít. A szerződés egyösszegű átalányáron kerül megkötésre. A végszámra benyújtásához a Megrendelő és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás szükséges. A végszámlában az elvégzett, megvalósult munkák, műszaki tartalom számolható el.

IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1 A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani.

Handwritten signature and initials

- 9.2 Vállalkozó által vállalt teljesítési határidő vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetére vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naponta 10.000,- Ft, maximum a nettó ajánlati ár 15 %-ának összegéig. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni a beszámítás szabályai szerint.
- 9.3 A Vállalkozó által vállalt feladat vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére a vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalási ár 20%-a. Nem teljesítésnek minősül az, amennyiben a késedelmes teljesítés ideje a 30 napot meghaladja, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

X. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

- 10.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, a vállalkozói díj mértéke és 5 millió forint/kár limitre vonatkozó, saját névre szóló teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 10.2 A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

XI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 11.1 A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el, a minőségirányítási és tanúsítási rendszerének követelményeit is betartva.
- 11.2 Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az elvégzett munkák vonatkozásában a (97/2014. (III.25.) Korm. rendeletben megállapított kötelező alkalmassági idő figyelembe vételével szavatossági kötelezettség terheli.
Vállalkozó a munkára 36 hónap jótállást vállal. A garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától, a hiánypótlás teljesítésétől számítottan kezdődik. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, a Vállalkozó köteles a munkát azonnal elvégezni és az előzőekben meghatározott jótállási idő - a létesítményt, illetve az érintett részt illetően - annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra az alkalmassá nem vált.
- 11.3 A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni. Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó köteles 30 napon belül kijavítani.

Handwritten signature and initials

11.4 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a szavatossági/jótállási garancia terhére tetszőlegesen vállalkozóval elvégeztetni.

Amennyiben Vállalkozó időben nem tesz eleget a jótállási kötelezettségeinek, Megrendelőnek jogában áll a hiba kijavítását saját maga vagy más külső forrás igénybevételel végrehajtani, és a vonatkozó költséget Vállalkozóval megfizettetni

XII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

12.1 A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:

- a) a Vállalkozó a projekt végrehajtását a munkaterület átadás-átvételtől számított 30 napon belül nem kezdi el;
- b) a Vállalkozó a végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- d) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- f) a hibás teljesítési/késedelmi kötbér összege eléri a teljes vállalási ár 15%-át

12.2 A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor is jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.

XIII. JOGVITÁK, BÍRÓSÁG

13.1 A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.

13.2 A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a perértéktől függően a Körmenői Járási Bíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.1 A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni. Az együttműködés során, szükség

AD. LI

szerinti időpontban megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

14.2 A Vállalkozó, a kivitelezés teljesítése során, a kooperációk alkalmával a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni a munka-programot.

14.3 Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

14.4 A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

14.5 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.6 A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

14.7 A teljesítés vonatkozásában létrejövő eredmények tekintetében ajánlatkérő kizárólagos jogosultságot szerez.

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

Kelt: Rábagyarmat, 2023. február hó 27. napján

Horváthné Boldizsár Borbála



Rábagyarmat Községi Önkormányzat

képv.: Horváthné Boldizsár Borbála polgármester

Megrendelő

VARGA BAU CSÖRÖTNEK Kft.

9962 Csörötnek, Vasúti út 15.

Adószám: 12798074-2-18

Cégl.sz.: 18-09-104975

Bank: 72100433-10061556

Varga Bau Csörötnek Kft

képv.: Varga Viktor ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem!

2023.02.27.

Puskásné Bruckner Tímea

Puskásné Bruckner Tímea

pénzügyi főelőadó