

## Előterjesztés

### Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. augusztus 10-i ülésére

**Tárgy:** Állami tulajdonú utak ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rábagyarmat 0287, 0288/2, 0290/3 és 070 (sport utca) külterületi ingatlanok, - melyek ún. közforgalom elől el nem zárt magánutak – a Magyar Állam tulajdonában és az Őrségi nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében vannak.

Mindhárom terület kiemelt jelentőségű településünk életében. A 070 helyrajzi számú út az ún. Sport utca, amely a Teleki és a Fő utca megközelítésére szolgál, míg a másik három helyrajzi számú ingatlan az ipar telep és a Szent László forrás felé vezető utak.

Az utak nagyon rossz állapotban vannak, a vagyonkezelő azokat nem újítja fel, s a fenntartásukra sem költ forrás hiányában.

Van jogszabályi lehetőség az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására.

Amennyiben az önkormányzat megszerzi az utak tulajdonjogát, úgy pályázati forrásból lehetőség nyílik az utak felújítására.

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság hozzájárulását megszereztük, a vagyonkezelői jogról lemondanak, amennyiben az önkormányzat megszerzi azok tulajdonjogát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a segített feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület határozatába kell foglalni /és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye

Mindezek alapján javaslom, hogy kezdeményezzük a fenti négy helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

## **Határozati javaslat**

### **/2023( ) önkormányzati határozat**

1. Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság (9957 Őriszentpéter, Városszer 57.) vagyonkezelésében lévő  
**Rábagyarmat, 0287** helyrajzi számon felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 3 ha 0903 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, és a  
**Rábagyarmat, 0288/2** helyrajzi számon felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 5926 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, és a  
**Rábagyarmat, 0290/3** helyrajzi számon felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 2695 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a  
**Rábagyarmat, 070** helyrajzi számon felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 3244 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. pontjában* meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

*Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál*

*A Magyar Állam tulajdonában és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő közforgalom elől el nem zárt magánutak önkormányzati tulajdonba kerülése esetén Rábagyarmat Község Önkormányzata saját és pályázati forrásból kívánja felújítani és fenntartani az utakat. Az utak a település belterületéhez*

*szervesen kapcsolódnak, a belterület egy részének valamint az ipari terület és a helyi értékek körébe tartozó Szent László forrás megközelítésére szolgálnak.  
Az utaknak kiemelt jelentősége a település ipari és turisztikai és településrendezési célú távlati fejlesztése tekintetében.*

3. Rábagyarmat Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi védettség alatt.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok *Natura 2000* védettség alatt állnak, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rábagyarmat, 0287, a Rábagyarmat 0288/2, a Rábagyarmat 0290/3 és a Rábagyarmat 070 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rábagyarmat, 0287, a Rábagyarmat 0288/2, a Rábagyarmat 0290/3 és a Rábagyarmat 070 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Horváthné Boldizsár Borbála polgármester  
Határidő: Azonnal, folyamatos

Kelt, Rábagyarmat, 2023. augusztus 1.



*Horváthné Boldizsár Borbála*  
Horváthné Boldizsár Borbála  
polgármester