

Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés

amely létrejött az alulírott napon és helyen,
egyrésztől **RÁBAGYARMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 9961 Rábagyarmat, Új utca 1., törzskönyvi azonosító szám: 423924, KSH statisztikai számjel: 15423926-8411-321-18, adószám: 15423926-1-18, képviseli: Horváthné Boldizsár Borbála polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban Tulajdonos vagy **Átadó**),
másrésztől a **SZOMBATHELYI EGYHÁZMEGYE** (székhely: 9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 3., nyilvántartási szám: 00001/2012-001, adószám: 19895316-2 18, statisztikai számjel: 19143138 9491 555 11, képviseli: dr.Székely János megyéspüspök (a továbbiakban: **Átvevő**, Átadó és Átvevő együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Az Átadó a tulajdonában lévő a **rábagyarmati 79/5 hrsz. alatt felvett, „általános iskola és udvar” megnevezésű ingatlant** (a továbbiakban: Ingatlan), valamint az Ingatlanban található, vagy ahhoz tartozó, a közfeladat ellátáshoz szükséges ingóságokat az iskola egyházi fenntartásba adására tekintettel Átvevő birtokába és használatába adta.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlan, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok 2022. december 22-én, a 2022. évi LXXVIII. tv. hatálybalépésekor Átvevő birtokában álltak, illetőleg állnak jelenleg is.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A jogszabály rendelkezik továbbá arról, hogy a törvény hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő igényét „Nyilatkozat igény bejelentéséről” megnevezésű teljes bizonyító erejű magánokiratban, tértivevényes postai küldeményként Átadó részére határidőben megküldte, igényét a jogszabályban előírt határidőben előterjesztette.

Az Átadó képviselő-testülete az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. alapján, figyelemmel a 13.§ (3) bek. foglaltakra, önkormányzati határozatával arról döntött, hogy az Ingatlant, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó, Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát a Szombathelyi Egyházmegye részére térítésmentesen átruházza.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti vagyonba tartoznak. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a törzsvagyon körébe.

II. A Szerződés

1. Az Átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a **rábagyarmati 79/5 hrsz. alatt felvett, „általános iskola és udvar” megnevezésű ingatlant** a továbbiakban: Ingatlan.

Az Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan per- teher és igénymentesek, tulajdoni lapjukon elintézetlen széljegy nem szerepel.

2. A Szerződő Felek az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan könyv szerinti értékét **bruttó 6.872.000-Ft-ban, azaz Hatmillió-nyolcszázhetvenkettőezer forintban** állapítják meg.

3. Az Átadó az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bekezdése szerint, figyelemmel a 13. § (3) bekezdésére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján,

Átvevő oktatási közfeladatai, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 4.§ 14. pont a) alpontjában meghatározott iskolai nevelés ellátásának elősegítése céljából, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen az Átvevő tulajdonába adja az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlant, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó 1. számú mellékletben felsorolt ingóságokat. Az Átvevő a térítésmentes tulajdonba adást köszönettel elfogadja, az Ingatlant és ingóságokat tulajdonba veszi. Az ingóság lista jelen szerződés 1. számú mellékletét és elválaszthatatlan részét képezi.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházásakor az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében szereplő, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezés, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-ában meghatározott elővásárlási jogok a jelen ügyletben nem alkalmazandók tekintettel arra, hogy a tulajdonjog átruházására ingyenesen kerül sor.

5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az Átadó az Nvtv. 13. § (3) bekezdésének, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) b) pontjának megfelelően az Átvevő részére **nevelési-oktatási feladatai elősegítése** céljából adja át.

6. Az Átvevő az Nvtv. 13. § (4) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a jelen Szerződéssel rá átruházott Ingatlant a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és azt a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint az Ingatlan állagát megőrvi.

7. A Szerződő Felek tisztában vannak azzal, hogy az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen tulajdonba adott Ingatlan a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. **Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, és kölcsönösen kérik, hogy az Átadó javára az Átvevő jelen Szerződés alapján történő tulajdonszerzésétől számított 15 évre az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba** az Nvtv. 13. § (5) bekezdésében meghatározottak szerint.

8. Az Átvevő az Nvtv. 13. § (4) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy az Ingatlan hasznosításáról az Átadót a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 15 évig évente, legkésőbb az adott év december 31. napjáig megküldött írásos beszámolóban tájékoztatja.

9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződéssel tulajdonába kerülő Ingatlan tekintetében a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Átadó felszólítására a felszólításban meghatározott határidőn belül köteles a jogsértő állapotot megszüntetni, majd azt az Átadó felé az Átadó által a felszólításban meghatározott módon igazolni.

10. Clausula intabulandi: Az Átadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és a Szerződő Felek együttesen kérik, hogy az Ingatlan vonatkozásában – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga „térítésmentes tulajdonba adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

11. Az Átadó az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy az Ingatlant semminemű köz-, illetőleg közüzemi tartozás nem terheli.

12. Az Átadó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan nem képezik végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zár alatt, adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás nem terheli. Az Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő jelen Szerződés szerinti tulajdonszerzését korlátozná. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy nincs tudomása semmilyen az Ingatlant érintő jogvitáról, esetlegesen készülőben lévő jogvitáról, semmilyen igényről vagy követelésről, semmilyen az Ingatlant terhelő, ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett szolgalmról vagy egyéb jogosultságról, semmilyen közigazgatási, peres vagy egyéb eljárásról; így különösen az Ingatlan területe és elhelyezkedése nem vitatott, és megfelelnek az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatoknak. Az Átadó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása az Átvevő részére ismertetettekén kívül, amely azok állagát veszélyeztetné, vagy használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná vagy korlátozná.

12. A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan birtokában van, így külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.

13. Az Átvevő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingyenesen átruházott Ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az Átadóra akkor, ha
a) az Átvevő jogutód nélkül megszűnik,

- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az Ingatlanokon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

14. Az Átadó esetleges tulajdonszerzésére (visszaszármaztatásra) irányuló szerződést a jelen pontban megjelölt körülmény bekövetkeztétől számított 60 napon belül meg kell kötni. Az Ingatlan visszavételével egyidejűleg visszavevő köteles megtéríteni Átvevő részére az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházás értékcsökkenés számviteli szabályainak figyelembevételével számított összegét. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy csak olyan ingó vagy ingatlan elemet tekintenek az átruházott ingó és ingatlanvagyon helyébe lépettnak, amelyet az átruházott vagyonelem értékesítéséből vagy külön erre a célra juttatott állami/önkormányzati forrásból vásároltak. Átvevőt egyebekben az ingóságok tekintetében a visszaszolgáltatási kötelezettség csak annyiban terheli, amennyiben az ingyenesen átruházott ingóságok még nem teljesen amortizálódtak le. Amennyiben az ingyenesen átruházott ingóságok leamortizálódtak és kislejtezésre kerültek, Átvevő nem köteles azokat saját forrásból pótolni vagy azok helyét bármely ellenértéket szolgáltatni.

15. Az Átadó akként nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Átvevő akként nyilatkozik, hogy a 2011. évi CCVI. törvény 16.§-a alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 00001/2012 sz. a. nyilvántartásba vett Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személye, akit 00001/2012-023 sz. a. az Emberi Erőforrások Minisztériuma a törvény 16.§ (2) bekezdése alapján nyilvántartásba vett és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) 1a) pontja értelmében **átlátható szervezetnek minősül**. A Szombathelyi Egyházmegye jogalanyisége és képviseleti joga már ismert a Földhivatal előtt. A Szerződő Felek szerződéskötésének, tulajdonjog elidegenítésé, illetve szerzési képességének akadályai nincsenek.

16. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a megállapodás megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. Szerződő Felek a Közreműködők személyes adatát a megállapodás kezelése, a megállapodás teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint a partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a megállapodás teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. Szerződő Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

17. A Szerződő Felek a jelen megállapodással összefüggő kapcsolattartásukban az írásbeliség kötelező alkalmazását kötik ki.

18. Bármelyik Fél részére elküldött értesítést a következő időpontban kell kézbesítettnek tekinteni:

- a) személyes kézbesítés esetén: azon a napon, amikor a küldeményt a címzettnek igazoltan átadják;
- b) postai kézbesítés esetén: az igazolt átvétel napján; illetve, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt megtagadta, az átvétel megtagadásának napján, ha pedig a címzett az iratot nem kereste, vagy a címzett elköltözött, avagy a címzett által megadott cím elégtelen, vagy a címzett ismeretlen, avagy minden egyéb olyan esetben, amennyiben a kézbesítés sikertelensége nem feladó magatartására vezethető vissza: a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon;
- c) e-mailben történő elküldés esetén: a kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikus úton megkapja.

A megállapodással kapcsolatos értesítést a Szerződő Felek a jelen megállapodásban meghatározott címekre kötelesek elküldeni. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás tudomására hozott kézbesítési címeken a jelen megállapodás fennállása alatt folyamatosan rendelkeznek a küldemények átvételére jogosult személlyel, továbbá a székhely, levelezési cím, e-mail cím megváltozását a másik Féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására a mulasztó Fél előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

A Szerződő Felek az alábbi elérhetőségeken tartják a kapcsolatot:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváthné Boldizsár Borbála

Cím: 9961 Rábagyarmat, Új utca 1.

Telefon: 0630 4580618

E-mail: hivatalrgy@jupinet.hu, polgarmester@jupinet.hu

Az Egyházmegye részéről:

Név: Fekete Szabolcs segédpüspök

Cím: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 3.

Telefon:

E-mail:

19. Átvevő kijelenti, hogy 2022. évben – a földhivatali eljárást megelőző naptári évben – folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett, erre tekintettel az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentesség, valamint a 1996. LXXXV. tv. 32/B.§ (1) e) pontja alapján díjmentesség illeti meg.

20. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.

21 Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre a szerződésben, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírása során az általuk jogszerűen képviselt szervezet nevében járnak el. Szerződő Felek képviselői jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, egyéb módon rögzítse, és adataikat kezelje. Eljáró ügyvéd Szerződő Felek adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

22. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Hollósy Tamás ügyvédet (székhelye: 9700 Szombathely, Szily J. u. 5., KASZ: 36061589), hogy jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, továbbá az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye, a NAV felé benyújtandó adatlapot meghatalmazottként aláírja. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szombathely, 2023. december .

.....
Rábagyarmat Község Önkormányzata

Horváthné Boldizsár Borbála polgármester
átadó

.....
Szombathelyi Egyházmegye

Dr.Székely János megyéspüspök
átvevő

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés:

Ezt a szerződést dr.Hollósy Tamás ügyvéd készítettem. A szerződés a felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel. Miután a szerződést a felek előttem aláírták, azt Szombathelyen 2023. november. napján ellenjegyzem. Ügyvédi kamarai azonosítói számom: 36061589

Dr. Hollósy Tamás

ügyvéd

9700 Szombathely, Szily János u. 5.

Tél 94 314 298