

**Vas Vármegye
Rábagyarmat Község Önkormányzata**

RGY/77-1/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-Testületének
2024. január 30-án tartott nyílt ülésének döntéseiről**

Határozatok:

**1/2024.(I.30.) – A településkép védelméről szóló 6/2019.(VII.19.)
önkormányzati rendelet módosításának elhatározása**

**2/2024.(I.30.) - A 79/5 hrsz-ú „általános iskola és udvar” megnevezésű
ingatlan Szombathelyi Egyházmegye tulajdonba adása szerződés
aláírása**

3/2024.(I.30.) – A Manó Óvoda nyári leállása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 2024. január 30-án 18 órakor megtartott nyílt testületi üléséről meghozott döntéseiről.

Az ülés helye: Rábagyarmati Hivatal hivatalos helyisége (9961 Rábagyarmat, Új u.1.)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Horváthné Boldizsár Borbála polgármester
Háklár Gyula alpolgármester
Ács Miklós képviselő
Nagy Anita képviselő
Dolgosné Soós Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, és mint jegyzőkönyvvezető

Horváthné Boldizsár Borbála polgármester: Üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a Testület határozatképes.

A Testület egyhangúlag elfogadta a napirendet.

Napirendi pontok:

- 1) **A településkép védelméről szóló 6/2019.(VII.19.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározása**

Előadó: Horváthné Boldizsár Borbála polgármester

- 2) **A 79/5 hrsz-ú „általános iskola és udvar” megnevezésű ingatlan Szombathelyi Egyházmegye tulajdonba adása szerződés módosítása**

Előadó: Horváthné Boldizsár Borbála polgármester

- 3) **Egyebek**

Előadó: Horváthné Boldizsár Borbála polgármester

1) A településkép védelméről szóló 6/2019.(VII.19.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározása

Horváthné Boldizsár Borbála polgármester: Elmondja, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivataltól jött egy figyelemfelhívás településképi rendelet kötelező felülvizsgálatával kapcsolatban. 2024. január 1-jével módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) az alábbiak szerint:

1. **Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:**

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy

telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Előzőekben ismertetett normaszöveg tehát **a hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő** a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

Amennyiben a felülvizsgálat során az **önkormányzat megállapítja, hogy a megfelelés csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, a módosítás határideje 2024. január 31.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható. Az újR. 70/A. §-a értelmében, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Fentiek alapján a településképi **rendelet-tervezetet a véleményezési eljárás során csak az állami főépítésznek kell megküldeni** véleményezésre. A módosítást minden esetben meg kell, hogy **alapozza** az újR. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti **képviselő-testületi (közgyűlési) döntés.**

Az újR. 59. § (2) bekezdésének a) pontja szerint:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Tájékoztatom, hogy a településképi rendelet módosításához az újR. 9. §-a értelmében nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni. A fent ismertetett rendelkezésének végrehajtásáról haladéktalanul intézkedni kell.

Háklár Gyula alpolgármester: Elolvasta a rendeletet és az van benn, hogy a hőszigetelést, tetőcserét, kéménycserét, stb be kell jelenteni. Kérdezi, hogy hova és tényleg szükséges?

Horváthné Boldizsár Borbála polgármester: Igen a rendelet szerint be kell jelenteni.

Dr Kelemen Marcell: A bejelentést az Önkormányzati Hivatal fele kell megtenni, további egyeztetésre, véleményezésre megküldésre kerül az önkormányzati főépítész részére.

Horváthné Boldizsár Borbála polgármester: Kövi Lóránt önkormányzati főépítész állásfoglalását elkészítette, melyet mindenki megkapott.

Kérem a tisztelt Képviselő – testületet határozza el a településképi rendelet módosítását.

Kérdezi van-e vélemény, ha nincs, javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2024.(I.30.) önkormányzati határozat

Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján elhatározza a településképi védelméről szóló 6/2019. (VII.19.) önkormányzati rendelet módosítását az önkormányzati főépítész állásfoglalása szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településképi védelméről szóló 6/2019. (VII.19.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét, valamint az önkormányzati főépítész állásfoglalását az állami főépítész részére véleményezésre küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváthné Boldizsár Borbála polgármester

2) A 79/5 hrsz-ú „általános iskola és udvar” megnevezésű ingatlan Szombathelyi Egyházmegye tulajdonba adása szerződés módosítása

Horváthné Boldizsár Borbála polgármester: Elmondja, korábban nem fogadtuk el az Egyházmegye által küldött szerződés tervezetét a 79/5 hrsz-ú általános iskola és udvar megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról, mert az hátrányos megállapításokat tartalmazott az önkormányzatra nézve. Jegyző Úrral tárgyaltak az Egyházmegyével a

szerződésmódosítással kapcsolatban, Az egyeztetésen elhangzottak alapján módosították a szerződést.

Még egy kiegészítést kérünk: az elidegenítési tilalom mellett terhelési tilalom is kerüljön be a szerződésbe.

Kéri a képviselők véleményét, kérdését az előzetesen írásban, majd szóban ismertetett eredeti és módosított szerződéstervezettel kapcsolatban. Ha nincs javaslat kéri a képviselő-testület felhatalmazását, a terhelési és elidegenítési tilalom szerepeltetése mellett a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

2/2024.(I.30.) önkormányzati határozat

Rábagyarmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat tulajdonában lévő 79/5 hrsz-ú „általános iskola és udvar” megnevezésű ingatlan Szombathelyi Egyházmegye részére történő ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződés – a javasolt kiegészítésekkel és módosításokkal történő - aláírására.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváthné Boldizsár Borbála polgármester

3.) Egyebek

a.) A Manó Óvoda nyári leállása

Horváthné Boldizsár Borbála polgármester: Az óvodavezető előterjesztése alapján a Manó Óvoda nyári leállása 2024. július 15. – augusztus 23. Az óvodavezető kéri, vizsgáljuk felül a konyha nyári zárva tartását, hogy a konyha 2 hét helyett 3 hétre álljon le, hogy a szabadságokat ki tudják adni a dolgozóknak

Véleménye, hogy a konyha 2 hétnél hosszabb időre nem állhat le, a szociális étkeztetés zavartalan biztosítása miatt. A szabadságok kiadását helyettesítéssel kell megoldani. Vannak olyan szociális étkezők, akik nem tudják megoldani a főzést, még a 2 hét is nehéz nekik. Többen szóltak neki, hogy ha máshonnan hozzák az ebédet, inkább nem kérnek. A Justfood Kft-ről szállítva többlet költségbe kerül.

Ha nincs kérdés. kéri a testületet az előterjesztés elfogadására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2024. (I.30.) önkormányzati határozat

Rábagyarmat Község Képviselő-testülete a Rábagyarmati Manó Óvoda 2024. évi nyári zárva tartását az előterjesztésnek megfelelően 2024. július 15. napjától 2024. augusztus 23. napjáig terjedő időre jóváhagyja.

A Rábagyarmati Manó Óvoda konyhájának nyári teljes leállítását 2024. július 15. és 2024. július 28. napja között - az óvoda igazgatójának döntése szerint - két heti időtartamra engedélyezi

Felkéri a Rábagyarmati Manó Óvoda igazgatóját, hogy a nyári leállás megszervezéséről, a szülők tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváthné Boldizsár Borbála polgármester
Horváth Ágnes Óvodavezető


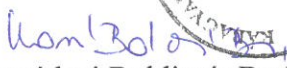
b.) Horváthné Boldizsár Borbála polgármester: elmondja, hogy az ápoltak tájékoztatták, hogy a házi betegápolás 2024. január 6-tól hétfőként ideiglenesen megszűnik. A környező falvakban továbbra is marad. A gondozási központ mb. vezetője Jegyző Úr megkeresésére azzal indokolta a szolgáltatás felfüggesztését, hogy személyi gondokkal küzdenek.

A házi segítségnyújtás kötelező önkormányzati feladat. Nem fogadja el a szolgáltatás szüneteltetését, ezért levelet írt az intézményvezetőnek, hogy oldják meg és orvosolják a problémát, de még nem érkezett válasz. Írásban tájékoztatni fogja a Szentgotthárdi Társulást, mint intézményfenntartót a kialakult helyzetről és kéri a probléma orvoslását. Kéri napirendként tárgyalni a soron következő társulási ülésen.

c.) Nagy Anita képviselő: kérdi, hogy tudjuk-e, hogy járják a falut kapucnis férfiak. Két autóval látták őket, egy fekete BMV-vel és egy sötét maserati-val, úgy tűnik, feltérképezik a területeket.

Horváthné Boldizsár Borbála polgármester: Igen, jelezték már többször. Felvette a kapcsolatot a falufelölőssel, azóta nappal is és éjszaka is járják a falut a rendőrök. Kéri a képviselőket, tájékoztassák a lakosságot, a fokozott rendőri jelenlétről.

Mivel további hozzászólás, vélemény nem lévén a testületi ülést 19:30 órakor zárta.



Horváthné Boldizsár Borbála
polgármester

K.m.f.



Dr. Kelemen Marcell
jegyző

