

Főépítési állásfoglalás!

Készült a 2024. január 1-jével módosult településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) normaszövegében foglaltaknak megfelelően Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 6/2019.(VII.19.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosításához.

2024. január 1-jével a Tktv az alábbiak szerint módosult:

1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

...

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Fentiek alapján tehát az új normaszöveg a hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

A Tktv-nek való megfelelés esetünkben csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, melynek határideje 2024. január 31.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Ennek érdekében az eljárás lefolytatásának megalapozására, az újR. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti képviselő-testületi döntés szükséges.

A Tktv-nek való megfelelés érdekében a Tkr. –ből törlésre kerülő részek az alábbiak:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

...

~~4. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.~~

6. Fényreklám: ~~tartószerkezeten elhelyezett~~, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.

~~7. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.~~

~~8. Hirdető berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.~~

9. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, ~~valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz.~~

IV. Fejezet

Településképi követelmények

~~20. § (1) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán —építési reklámháló kivételével— nem helyezhető el.~~

~~(4) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.~~

~~21. § (1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés —az utasváróban és a kioskon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével— nem helyezhető el.~~

~~(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámecélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámecélra.~~

~~22. § (1) Rábagyarmat közigazgatási területén egy darab közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.~~

~~(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.~~

23. § (1) Rábagyarmat közterületein reklámhordozónak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelni

a) szerkezete horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készülhet ~~készült eszközön;~~

b) plexi vagy biztonsági üveg ~~mögött~~ alkalmazható;

c) megvilágító hátsó fényforrás által és ~~megvilágított eszközben;~~

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő ~~eszközön~~ kialakítású is lehet;

~~e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését sem horizontálisan, sem vertikálisan nemhelyezhető el.~~

~~(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Rábagyarmat önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.~~

25. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban -az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számítva az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

~~(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.~~

17. A településképi bejelentési eljárás

31. § A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

...

~~f) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra;~~ meglévő rendeltetések, továbbá meglévő rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén;

18. A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

~~33. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le~~

~~a) az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás,~~

~~b) a 32. § (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása,~~

~~e) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén.~~

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlantulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására ~~kötelezheti~~ kötelezi, egyidejűleg – természetes személy estén 200.000 forintig, nem természetes személy estén 1.000.000 forintig terjedő – településképi-védelmi bírságot szab ki.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást fogadja el.

Rábagyarmat, 2024. január 15.



.....
Kövi Lóránt
önkormányzati főépítész