

KÉRELEM

alulírott **Huszár Ferenc** (szül: Csörötnék, 1958.09.11., anyja n.: Kardos Karolina, szem.sz.: 1-580911-1648) 9961 Rábagyarmat, Város út 55/B. sz. alatti lakos kérem Rábagyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárulását, az általam már több mint 30 éve művelt Rábagyarmat **1 hrsz-ú** (kivett beépítetlen terület, 1090 m²) és az **55 hrsz-ú** (kivett beépítetlen terület, 650 m²) önkormányzati tulajdonú ingatlanok elbirtoklásához.

Rábagyarmat, 2025.06.18.


Huszár Ferenc

Elbirtoklás tényét elismerő okirat

mely létrejött egyrészről

Rábagyarmat Község Önkormányzata (nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító száma: 423924, székhelye: 9951 Rábagyarmat, Új utca 1., adószáma: 15423926-1-18, KSH száma: 15423926-8411-321-18 képv.: Laczó András polgármester),

mint **tulajdonos,**

m á s r é s z r ől

Huszár Ferenc szn. Huszár Ferenc (Csörötnek, 1958. 09. 11., anyja neve: Kardos Karolina, személyi azonosító: 1-580911- 1648), 9961 Rábagyarmat, Város út 55/B. szám alatti lakos,

mint **elbirtokló**

között az alulírott helyen és időben a következők szerint:

- 1.) Az ingatlan-nyilvántartás szerint a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Rábagyarmat belterület 1** helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 1090 m² területű ingatlan és a **Rábagyarmat belterület 55** helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 650 m² területű ingatlan.
- 2.) Huszár Ferenc kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat már 30 éve műveli, használja, birtokolja sajátjaként, háborítatlanul és megszakítás nélkül.
- 3.) A tulajdonos jelen okirat aláírásával elismeri azt, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanokat Huszár Ferenc sajátjaként birtokolta, használta már 30 éve, így Huszár Ferenc ingatlan - nyilvántartáson kívüli tulajdont szerzett, az ingatlanokat az 1959. évi IV. tv. 121. §-a alapján elbirtoklás címén 2010-ben megszerezte.
- 4.) A tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjoga - jelen nyilatkozat alapján - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön Huszár Ferenc javára 1/1 arányban, elbirtoklás jogcímén.
- 5.) A tulajdonos magyarországi Önkormányzat, jogi személy, a tulajdonos képviselője önállóan jogosult a szerződés aláírására
- 6.) Huszár Ferenc kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, ezért a tulajdonszerzéséhez hatósági engedélyt nem kell beszerezni, jognyilatkozatát hatóságnak vagy harmadik személynek jóváhagynia nem kell.
- 7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.
- 8.) Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költség, díj, illeték az elbirtoklót terheli.

Laczó András

Huszár Ferenc

Dr. Mentő Marianna ügyvéd

9.) Az elbirtokló megbízza Dr. Mentő Marianna ügyvédet jelen okirat szerkesztésével. A szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Mentő Marianna ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az elbirtokló tulajdonjoga bejegyzése ügyében nevükben és helyettük eljárjon. Dr. Mentő Marianna ügyvéd a megbízást elfogadja. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak.

10.) A szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat tartalmát ismerik, a szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek az akaratuknak, ezért a szerződést mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott okirataikról az ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, az adataikat rögzítse és a megbízással kapcsolatban kezelje.

11.) Alulírottak a jelen okiratot elolvasták, majd azt mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szentgotthárd, 2025.

Rábagyarmat Község Önkormányzata

tulajdonos

képv.: Laczó András polgármester

Huszár Ferenc

elbirtokló

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyezem, Szentgotthárd, 2025.

Dr. Mentő Marianna ügyvéd
9970 Szentgotthárd, Kossuth u. 9.,
KASZ: 36065222