

**Vas Vármegye
Rábagyarmat Község Önkormányzata**

RGY/104-6/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-Testületének
2025. június 25-én tartott nyílt ülésének döntéseiről**

Határozatok:

27/2025.(VI.25.) – A 02/1 hrsz önkormányzati ingatlan értékesítése

28/2025.(VI.25.) – A 06/10 hrsz önkormányzati ingatlan értékesítése

**29/2025.(VI.25.) – Az 1 hrsz-ú és az 55 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok
elbirtoklása**

**30/2025.(VI.25.) - A belterületen lévő csatornafedlapok szintbe helyezése a
Vasivíz Zrt által a szennyvízközmű használati díj
terhére**

31/2025.(VI.25.) – A 097/1 hrsz önkormányzati ingatlan értékesítése

RGY/104-6/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 2025. június 25-én 18 órakor megtartott nyílt testületi üléséről meghozott döntéseiről.

Az ülés helye: Rábagyarmati Hivatal hivatalos helyisége (9961 Rábagyarmat, Új u.1.)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Laczó András polgármester
Soós Bálint alpolgármester
Nagy Anita képviselő
Dolgosné Soós Zsuzsanna képviselő
Dolgos Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, és mint jegyzőkönyvvezető

Laczó András polgármester: Üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a Testület határozatképes.

Javaslatot tett a napirendi pontra. A Testület egyhangúlag elfogadta a napirendet.

Napirendi pontok:

- 1) **A 02/1 hrsz-ú és a 06/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése**
Előadó: Laczó András polgármester
- 2) **Az 1 hrsz-ú és az 55 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok elbirtoklása**
Előadó: Laczó András polgármester
- 3) **A belterületen lévő csatornafedlapok szintbe helyezése a Vasvíz Zrt által a szennyvízközmű használati díj terhére**
Előadó: Laczó András polgármester
- 4) **Egyebek**
Előadó: Laczó András polgármester

1) A 02/1 hrsz-ú és a 06/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése

Laczó András polgármester: elmondja, hogy a Vé-Ko Invest Kft-t megbízták, hogy az önkormányzati ingatlanokat becsüljék fel értékesítés céljából.

Siklér János a 02/1 hrsz-ú ingatlanra 376.600 Ft, a 06/10 hrsz ingatlanra 1.148.880 Ft értékben adott be írásban vételi kérelmet.

Kérdi, hogy eladja az önkormányzat az ingatlanokat?

a) Ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat értékesítse a 02/1 hrsz-ú saját tulajdonú rét – szántót Siklér János részére.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2025. (VI.25.) önkormányzati határozat

Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 02/1 hrsz-ú rét, szántó művelési ágú, 2 ha 1669 m² területű, 75,02 aranykoronájú, 1693/21669 tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlant 376.600 Ft, *azaz háromszázhetvenhatezer-hatszáz forint* összegért Siklér János (szül. név: Siklér János, anyja neve.: Gaál Erzsébet, szül. hely, idő: Szombathely, 1990.07.19., adóaz.sz.: 8451240135, adószám: 57286819-1-38, Taj: 043-462-760) 9961 Rábagyarmat, Kisgyarmati út 18. sz alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Laczó András polgármester

b.) Ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat értékesítse a 06/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant Siklér János részére.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozza:

28/2025. (VI.25.) önkormányzati határozat

Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 06/10 hrsz-ú rét művelési ágú, 6943 m² területű, 7,50 aranykoronájú önkormányzati ingatlant 1.148.880 Ft, *azaz egymillió-egyszáznegyvennyolcezer-nyolcszáznyolcvan forint* összegért Siklér János (szül. név: Siklér János, anyja neve.: Gaál Erzsébet, szül. hely, idő: Szombathely, 1990.07.19., adóaz.sz.: 8451240135, adószám: 57286819-1-38, Taj: 043-462-760) 9961 Rábagyarmat, Kisgyarmati út 18. sz alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Laczó András polgármester

2.) Az 1 hrsz-ú és az 55 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok elbirtoklása

Laczó András polgármester: elmondja, Huszár Ferenc Rábagyarmat, Kisgyarmati út 55/B.sz. alatti lakos kérelmet adott be, hogy a Rábagyarmat 1 hrsz-ú 1090 m² területű és a Rábagyarmat 55 hrsz-ú, 650 m² területű belterületi ingatlanok elbirtoklás jogcímen ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek. Huszár Ferenc kijelentette, hogy az ingatlanokat már 30 éve műveli, használja, birtokolja sajátjaként, háborítatlanul és megszakítás nélkül.

Van-e kérdés? Ha nincs, javaslom, hogy határozzunk

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

29/2025. (VI.25.) önkormányzati határozat

Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Rábagyarmat 1 hrsz-ú 1090 m² területű és a Rábagyarmat 55 hrsz-ú, 650 m² területű belterületi ingatlanok tulajdonjoga elbirtoklás jogcímen az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek Huszár Ferenc Rábagyarmat, Kisgyarmati út 55/B.sz. alatti lakos javára.

Felhatalmazza a polgármestert az elbirtoklás tényét elismerő okirat aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Laczó András polgármester

3.) A belterületen lévő csatornafedlapok szintbe helyezése a Vasivíz Zrt által a szennyvízközmű használati díj terhére

a.) Laczó András polgármester: elmondja, hogy írtunk levelet a Vasivíz Zrt-nek, hogy a községünkben lévő szennyvízcsatorna aknafedlapokat szintbe kellene helyezni a Vasivíz Zrt mint üzemeltető közreműködésével. A beruházás kivitelezésének költségeit önkormányzatunk az elkülönített számlán lévő szennyvíz használati díj terhére kívánja vállalni.

A Vasivíz Zrt-től megkaptuk a válasz levelet, hogy a kért beruházást el tudják végezni a szennyvízközmű használati díj terhére, mivel a Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) tartalmával nem ellentétes. Hamarosán felméri a hibát és küldik a megrendelésüket.

Van-e kérdés? Ha nincs, javaslom, hogy határozzunk

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

30/2025. (VI.25.) önkormányzati határozat

Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megkívánja valósítani a Vasivíz Zrt mint üzemeltető közreműködésével az önkormányzat belterületén lévő szennyvíz fedlapok cseréjét a szennyvízközmű használati díj terhére, tekintve, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv tartalmával nem ellentétes.

Felhatalmazza a polgármestert ajánlat kérésre, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Laczó András polgármester

b.) **Laczó András polgármester:** elmondja, hogy kértük még levélben a Vasivíz Zrt-t, hogy a községünkben lévő szennyvízátemelők teljes védterületének rekonstrukcióját szükséges lenne elvégezni. Válasz levelükben azt a tájékoztatást kaptuk, hogy most nem tudják megvalósítani, hanem majd a 2026.évi GFT-ben szerepeltetni kell és akkor jövő év elején el tudják kezdeni a kivitelezést.

4.) Egyebek

a.) **Laczó András polgármester:** elmondja, hogy meg kívánja vásárolni a 097/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlant az értékbecslő által felbecsült 520.000 Ft értékben.

Mivel érintett, ezért nem vesz részt a döntéshozatalban, felkéri az alpolgármestert. a napirendi pont folytatására.

Soós Bálint alpolgármester: Ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat értékesítse a 097/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant Laczó András részére?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

31/2025. (VI.25.) önkormányzati határozat

Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 097/4 hrsz-ú szántó művelési ágú, 4082 m² területű, 3,84 aranykoronájú önkormányzati ingatlant 520.000 Ft, azaz ötszázhuszezer forint összegért Laczó András (szül. név: Laczó András, anyja neve.: Kovács Ilona Teréz, szül. hely, idő: Körmend, 1984.12.15., adóaz.sz.: 8430820663, Taj: 040-053-987) 9961 Rábagyarmat, Fő út 99. sz alatti lakos részére.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Soós Bálint alpolgármester

Mivel további hozzászólás, vélemény nem lévén a testületi ülést 19:00 órakor zárta.



Laczó András
polgármester

K.m.f.



Dr. Kelemen Marcell
jegyző