

15.§.

- (1) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.
- (2) ¹⁴ Az egyéb ipari terület egyéb ipari terület – ipar /GIPE/ építési övezetre tagozódik.
- (3) ¹⁴ A GIPE. jelű építési övezetben elhelyezhető:
 - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) egyéb irodaépületek,
 - c) üzemanyagtöltő.
- (4) A GIPE. jelű építési övezetben nem helyezhetők el jelentős zavaró hatást gyakorló, a mindenkori környezetvédelmi határértékeknél nagyobb mértékben környezetszennyező, bűzös, fertőző vagy robbanóanyaggal kapcsolatos termelő, tároló létesítmény, továbbá olyan létesítmény, amelynek rendeltetési használatból eredő sajátos hatásai korlátozzák a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- (5) ¹⁵ A GIPE jelű építési övezeteiben az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
 - a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
 - b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,
 - c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10, 0 méternél.
- (6) ¹⁶ Az egyéb ipari terület építési övezeteiben alkalmazandó telekalakítási és beépítési előírásokat a Rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (7) A GIPE. jelű építési övezetben a (6) pontban rögzített megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, de legfeljebb 10,0 méteres is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.

Különleges terület

16.§.

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő épületek különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.
- (2) ¹⁷ Különleges terület területfelhasználási kategóriájú területek:

- a) **KTE** övezeti jelű temető terület,
 - b) **KB** övezeti jelű bánya terület.
- (3) A különleges területen az építési övezetek fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.
 - (4) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
 - a.) előkert mértéke minimum 10,0 méter,
 - b.) oldalkert mértéke nem lehet kisebb 30,0 méternél,
 - c.) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb 30,0 méternél.
 - (5) A különleges terület építési övezetben található kialakult telkek nem oszthatók meg, de beépíthetők, amennyiben területük eléri a 2000 m²-t. A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 14 m.
 - (6) Az épületek épületek lapos, vagy magastetővel létesíthetők. Tetőhéjazatként lemezfedést, cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni. Torony, előtető fedése a fent rögzítettől eltérően is kialakítható.
 - (7) A különleges területen elhelyezhető építmények kialakítása során figyelembe kell venni a környező beépítés jellemzőit (méretek, karakter, élet- és vagyonbiztonság, stb.) és szabályozási előírásait.
 - (8) Építési telkeken a be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
 - (9) ¹⁸ A különleges terület építési övezeteiben alkalmazandó telekalakítási és beépítési előírásokat a Rendelet 5. melléklete tartalmazza.
 - (10) Új temető telkének sírkiosztását, zöldfelületének alakítását kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.
 - (11) Az új temető telkének minden 150 m²-e után legalább 1 db nagy lombkoronájú fát kell telepíteni.
 - (12) Új temető telkén belül, a telekhatár mentén legalább 30 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési- és közműterület

17.§.

- (1) A közlekedési és közműterület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A Közlekedési és közműterület területfelhasználási kategóriájú területek:

5. számú melléklet ²⁴

A különleges terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

KTE. jelű temető terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	4000 m ²
Kialakítható telek szélessége	40 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m

Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb is engedélyezhető, maximum 10,0 méter.	
A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	
A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.	

KB. jelű bánya terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el.	
Az egyéb ipari terület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb építménymagasságnál egyedi építési engedélyezési eljárás keretében magasabb is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi	
A bánya felhagyását követően rekultiválását el kell végezni, a rekultivációs terv szerint.	
Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő, megkutatott, nemfémes ásványi nyersanyagokkal érintett területek más irányú hasznosítása engedélyezésébe a Magyar Geológiai Szolgálatot, illetve Veszprémi Bányakapitányságot szakhatósággként be kell vonni.	