



Szentgotthárd Város
Polgármestere

Szentgotthárd, Széll K. tér 11.
9971 pf.23.

Ügyiratszám: Szt / 14784-3 / 2025.

Ügyintéző: Donczecz András

Tel.: +3694553030

e-mail: andras@szentgotthard.hu

Tárgy: Tájékoztatás.

Mell.: 1 pld. indikatív árajánlat

1 pld. Vasivíz Zrt. tájékoztatója

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr !

Valamennyi Önkormányzat felelős a vezetékes ivóvíz biztosításáért. Valamennyiünk településének ivóvízhálózata a Szentgotthárdi V049 jelű ivóvíz-ellátási rendszer része, ezért az önkormányzati vagyonért mindannyian felelősek vagyunk, tehát el kell végeznünk azokat a feladatokat, amelyeket törvény ír elő számunkra. Ilyen kötelezettség a víziközmű vagyon tíz évenkénti vagyonértékelésének elvégzése. Ez a feladat most aktuálissá vált: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény írja elő a kötelező vízi-közmű vagyonértékelés. A legutóbbi vagyonértékelést készítő szervezet indikatív ajánlata szerint a jogszabályi előírásoknak megfelelő víziközmű vagyon vagyonértékelését (szakvélemény, tanúsítvány, független könyvvizsgálói tanúsítvány, pótlási terv) az érintett teljes ivóvíz-ellátási rendszeren 7.429.000,- Ft + ÁFA összesen 9.434.830,- Ft díjért tudnák elkészíteni. A levelemhez csatolt indikatív ajánlat tartalmazza, hogy az ivóvíz-ellátási rendszerünkön lévő érintett önkormányzatoknak, tulajdoni arányuk szerint mennyi költséget jelent a kötelező vagyonértékelés elkészíttetése.

Ennek a költségnek a viselésére költségvetéseink nem tartalmaznak forrást. Tájékoztatlak benneteket, hogy írásos megkereséssel fordultunk a szolgáltató Vasivíz Zrt.-hez azért, hogy a vagyonértékelés költségeit az ivóvíz-ellátási rendszerünkön keletkező használati díjból finanszírozhassuk. A szolgáltató megküldte válaszát, amelynek értelmében a használati díjból el lehet végeztetni a vagyonértékelést. A szolgáltató válaszelevelét csatoltuk, amelyben az eljárás menetét is leírta. Továbbá a használati díjak számlázásával kapcsolatos hiányosságokról is írt, amelyet kérem az érintettek rendezni szíveskedjenek.

A kötelező vagyonértékelés elkészíttetésének menete az alábbiak szerint alakulna:

- Szentgotthárd Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult önkormányzat a vagyonértékelés elkészítésével kapcsolatos beszerzési eljárást lefolytatja, majd az eljárás nyertesével szerződést megköt, amelyet minden érintett önkormányzatnak is alá kell írnia.
- Az érintett önkormányzatoknak testületi határozatban kell rögzíteniük a vagyonértékelést és a forrást.
- A vagyonértékelés elkészítése után a vagyonértékelő az érintett önkormányzatnak állítja ki a tulajdoni arányuknak megfelelő összegű számlát, majd ezt követően a szolgáltató csatolt tájékoztatása szerint kell eljárni.

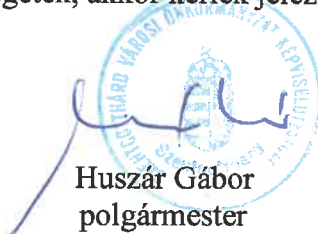
A vagyonértékelés költsége vélelmezhetően magasabb nem lesz a csatolt indikatív árajánlatban szereplő összegnél és a beszerzési eljárás során remélhetőleg fogunk kapni egy ilyen tartalmú ajánlatot. A fentiekben hivatkozott beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása után tájékoztatunk benneteket a nyertes ajánlat tartalmáról.

Amennyiben a fenti ügyben további információra lenne szükségetek, akkor kérlek jelezzétek.

Szentgotthárd, 2025. szeptember 15.

Köszönettel:

Huszár Gábor
polgármester



Kapják:

1. Monek Zsolt polgármester Úr - Alsószölnök Község Önkormányzata 9983 Alsószölnök, Fő út 24.
2. Musits József polgármester Úr - Csákánydoroszló Község Önkormányzata 9919 Csákánydoroszló, Fő utca 39.;
3. Kocsis Zsolt polgármester Úr - Csörötnek Községi Önkormányzat 9962 Csörötnek, Vasút út 5.;
4. Andrejek Szabolcs polgármester Úr - Felsőszölnök Község Önkormányzata 9985 Felsőszölnök, Templom út 10.;
5. Nagy Miklós polgármester Úr - Gasztony Község Önkormányzata 9952 Gasztony, Fő út 39.;
6. Monek Dávid polgármester Úr - Magyarlak Község Önkormányzata 9963 Magyarlak, Kossuth u. 173.;
7. Mesics Ferenc polgármester Úr - Nemesmedves Község Önkormányzata 9953 Nemesmedves, Fő út 13/a.;
8. Laczó András polgármester Úr - Rábagyarmat Község Önkormányzata 9961 Rábagyarmat, Új út 1.;
9. Fülöp Tamás polgármester Úr - Rátót Község Önkormányzata 9951 Rátót, Fő út 49.;
10. Pékó Tamás polgármester Úr - Rönök Község Önkormányzata 9954 Rönök, Alkotmány út 63.;
11. Rogán Valéria polgármester Asszony - Szakonyfalu Község Önkormányzata 9983 Szakonyfalu, Fő út 20.;
12. Benczik Szabolcsné polgármester Asszony - Vasszentmihály Község Önkormányzata 9953 Vasszentmihály, Fő út 66.
13. Irattár.

Indikatív ajánlattételi adatlap

V049 jelű Szentgotthárd ivóvíz-ellátási rendszer vagyonértékelése – tulajdoni részarányok szerint

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy a 2011. évi CCIX törvény szerint kötelező vízi-közmű vagyonértékelés és a 24/2013 (V.29.) NFM rendelet szerinti feladatok ellátásához szükséges képzettséggel/végzettséggel az ajánlattevő, vagy a teljesítésben közvetlenül közreműködő szakember rendelkezik.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	MAREKING Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2451 Ercsi, Rákóczi út 15.

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Szabó László
Kapcsolattartó személy telefon- vagy mobilszáma:	30/250 7553
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	szl@mareking.hu ; marekingkft@gmail.com ;

Árajánlatunkat az alábbi tartalommal: Vagyonértékelési Szakvélemény, Vagyonértékelői Tanúsítvány, Független Könyvvizsgálói Tanúsítvány, Pótlási Terv, és kötelezettségmentes vállalási díjjal adjuk:

Közmű vagyonértékelés kidolgozása vállalási határidő:	teljeskörű adatszolgáltatástól számított 60 munkanap.
nettó ajánlati ár 2,40% (Alsószőlők tulajdoni részaránya)	178.296, - Ft
nettó ajánlati ár 11,10% (Csákánydoroszló tulajdoni részaránya)	824.619, - Ft
nettó ajánlati ár 5,30% (Csörötnek tulajdoni részaránya)	393.737, - Ft
nettó ajánlati ár 3,50% (Felsőszőlők tulajdoni részaránya)	260.015, - Ft
nettó ajánlati ár 2,80% (Gasztony tulajdoni részaránya)	208.012, - Ft
nettó ajánlati ár 4,70% (Magyarlak tulajdoni részaránya)	349.163, - Ft
nettó ajánlati ár 0,20% (Nemesmedves tulajdoni részaránya)	14.858, - Ft
nettó ajánlati ár 5,00% (Rábagyarmat tulajdoni részaránya)	371.450, - Ft
nettó ajánlati ár 1,80% (Rátót tulajdoni részaránya)	133.722, - Ft
nettó ajánlati ár 2,70% (Rönök tulajdoni részaránya)	200.583, - Ft
nettó ajánlati ár 2,20% (Szakonyfalu tulajdoni részaránya)	163.438, - Ft

<i>nettó ajánlati ár 56,20% (Szentgotthárd tulajdoni részaránya)</i>	4.175.098, - Ft
<i>nettó ajánlati ár 2,10% (Vasszentmihály tulajdoni részaránya)</i>	156.009, - Ft
<i>nettó ajánlati ár mindösszesen:</i>	7.429.000, - Ft
<i>ÁFA tartalom:</i>	2.005.830, - Ft
<i>bruttó ajánlati ár mindösszesen:</i>	9.434.830, - Ft

Kelt: Ercsi, 2025. év július hó 31. napján



(cégszerű aláírás)

Feladó: Kovácsné Nyári Gizella <nyarig@vasiviz.hu>

Elküldve: 2025. szeptember 10., szerda 13:59

Címzett: 20argabor@gmail.com <20argabor@gmail.com>; Dr. Dancsecs Zsolt <jegyzo@szentgotthard.hu>

Másolatot kap: Kovács Ágnes <kovacs.agnes@szentgotthard.hu>; Ropos-Joszt Szabina <vkreferens@szentgotthard.hu>; Lantos Andrea <lantosa@szentgotthard.hu>; Tófeji Zsolt <tofi@szentgotthard.hu>

Tárgy: Fwd: Kérelem - Szentgotthárd V049 jelű ivóvíz-ellátási rendszer vagyonértékelésének finanszírozása

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr!

A 2025.09.04-én kelt levelünkben jelezték, hogy a V049 ivóvízellátási rendszeren aktuálissá vált a vagyonértékelés elvégeztetése.

Az alábbiakról tudom Önöket tájékoztatni:

A használati díjból el lehet végeztetni a vagyonértékelést. Az érintett 13 településből 11 település használati-díja van kezelve a ZRt.-ben. 2 településnek kifizetésre kerül a használati díj.

Tájékoztatás és a be nem nyújtott használati díjas számlák rendezése:

A V049 rendszeren a Csörötnek és a Magyarlak a Bérleti Üzemeltetési Szerződés 3. sz. mellékletét (amely a használati díj képzéséről, nyilvántartásáról és felhasználásáról szól) a használati díjat kifizetéssel írták alá. Ezért a Csörötnek és Magyarlak települések az általuk a saját bankszámlájukon összegyűjtött és elkülönített vízközmű-használati díjból tudják a kifizetést rendezni a vagyonértékelő számlája alapján.

A többi érintett településen további hiányosság, hogy a levelünk megírásáig nem érkezett be a 2025. I. félév időszakára vonatkozó Vízközmű-használati díjról szóló

számla: Csákánydoroszló, Felsőszölnök, Gasztony, Nemesmedves, Rábagyarmat, Rátót, Szakonyfalu. Továbbá Felsőszölnök 2024. II. félév időszak Vízközmű-használati díjról szóló számlája sem érkezett be. Ezeket sürgősen pótolni szükséges.

Azoknak a településeknek, akik "1" adószámosok, ott az ÁFA összegét is kell finanszírozni. Azokon a településeken ahol "2" adószámosok, nyilatkozni kell, hivatalos aláírással, hogy a vagyonértékelés ÁFA összegét visszaigénylik-e.

Eljárás javaslat:

A vagyonértékelő ajánlata alapján a települések testületei határozatban rögzítik a vagyonértékelést és a forrást.

A vagyonértékelő elvégzi a vagyonértékelést, erről az önkormányzatok a saját nevükre kapnak számlát.

A számlák kifizetése után, minden önkormányzat megküldi társaságunknak a határozatot, a vagyonértékelő számláját és a bankszámla kivonatát, amely a kifizetést tartalmazza. A dokumentumokat emailen, beszkenelve küldik meg.

Ez alapján átutaljuk az Önkormányzatoknak a kifizetett összeget, a bizonylatok és a nyilatkozatok szerint.

Együttműködésüket köszönjük!

Kérdés esetén állunk rendelkezésükre!

Üdvözlettel:

Kovácsné Nyári Gizella

VASIVÍZ ZRt. gazdasági igazgató 0630 9795692

